



Aika 10.03.2026, klo 17:00

Paikka Hallituskatu 2

Käsiteltävät asiat

- § 22 Muistion tarkastajan valinta**
- § 23 Vihreän siirtymän potentiaaliselvitys Kempeleen alueelle**
- § 24 Vihreän siirtymän hankeaihiot**
- § 25 Asuintonttien luovutusperiaatteet 2026**
- § 26 Zeniitin loma-asuntotonttien luovutusperiaatteet**
- § 27 Ajankohtaiset asiat**



Osallistujat

Sanna Laine, puheenjohtaja
Soile Pitkänen, sihteeri
Jouko Etelä
Pasi Kallankari
Kauko Karhumaa
Sari Perälä
Johanna Sankilampi
Tarmo Turunen
Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj
Hannu Hanhela, johtava rakennustarkastaja
Lumi Huusari
Nelli Konttaniemi
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Kaija Muraja, kaavoittaja
Kerttu Mömmö
Eemeli Nurmi
Antti Ollikainen



§ 22

Muistion tarkastajan valinta

Elinvoimavaliokunta valitsee muistion tarkastajan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan muistion.



§ 23

Vihreän siirtymän potentiaaliselvitys Kempeleen alueelle

244Dno-2025-864

Valmistelijat / lisätiedot:

Eemeli Nurmi, eemeli.nurmi@kempele.fi

Kempeleen kunta on teettänyt FCG Rakennettu Ympäristö Oy:llä "Vihreän siirtymän potentiaali Kempeleen alueella" -selvityksen. Työn tavoitteena oli tunnistaa Kempeleen kunnan alueelta potentiaalisia alueita vihreän siirtymän hankkeille sekä kehityspolkuja näiden alueiden hyödyntämiseen kyseisille hankkeille. Työ toimii kaavoituksen ja muun päätöksenteon tukena ja tausta-aineistona. Kaavoituksen osalta tarve on erityisesti tuottaa tietoa tulevien yleiskaavahankkeiden ohjelmoinnin tueksi.

Selvityksen tavoitteena oli tunnistaa eri alueille parhaiten soveltuvat hanketyypit yleisellä tasolla sijaintilähtöisesti ja laatia merkittävimmistä potentiaalisista alueista aluekortit. Huomioitavia hanketyyppejä olivat esimerkiksi vetytalouteen liittyvät hankkeet; uusiutuva energiantuotanto kuten aurinkovoima, seudullisesti ei-merkittävä tuulivoima ja geoterminen energia; datakeskushankkeet, sähkövarastohankkeet sekä muut mahdolliset analyysissä tunnistettavat hanketyypit.

FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n asiantuntijat esittelevät selvityksen tuloksia valiokunnalle. Valiokunnalta pyydetään ohjausta työn loppuunsaattamiseen ja erityisesti mahdolliseen osallistamiseen.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



§ 24

Vihreän siirtymän hankeaihiot

244Dno-2025-864

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kuntaan on saapunut useita hankeaihioita koskien vihreää siirtymää. Valiokunnalle esitellään aihoiden tilannetta ja pyydetään ohjausta etenemiseksi.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



§ 25

Asuintonttien luovutusperiaatteet 2026

244Dno-2026-157

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, paivi.alitalo@kempele.fi

Valtuusto on kokouksessaan 15.4.2024 § 21 päättänyt asuinrakennustonttien myynti- ja vuokraushinnoista sekä luovutusperiaatteista. Luovutusperusteisiin on tarpeen tehdä pieniä tarkiennuksia sekä toimenpide- ja lohkomiskuluihin muutoksia. Kauppakirjaan ja vuokrasopimukseen ehdotetaan lisäystä rakentamisvelvollisuuskohtaan siten, että "asuinrakennuksen tulee olla asemakaavan ja rakentamistapaohjeiden mukaisesti valmiiksi rakennettu (suoritettu hyväksytty käyttöönottokatselmus) **neljän (4)** vuoden kuluessa kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta." Valiokunnalta pyydetään kantaa esitettyihin muutoksiin.

Luovutusperiaatteet muutosehdotuksineen ovat liitteenä.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 12, 10.02.2026
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 18, 24.02.2026
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 26, 10.03.2026

§ 26

Zeniitin loma-asuntotonttien luovutusperiaatteet

244Dno-2025-1072

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 10.02.2026, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Zeniittiin on kaavoitettu noin 100 rakennuspaikkaa loma-asunnoille. Alueelta löytyy sekä yksittäisten mökkien tontteja että useamman asunnon kokonaisuuden mahdollistavia tontteja. Ensimmäiset tontit on tarkoitus laittaa jakoon vuonna 2028, ja tonttien markkinointi käynnistyy keväällä 2026. Markkinointia varten valiokunnan tulisi ottaa kantaa tonttien luovutusperiaatteisiin.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (10.2.2026):

Asia siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 24.02.2026, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Zeniittiin on kaavoitettu noin 100 rakennuspaikkaa loma-asunnoille. Alueelta löytyy sekä yksittäisten mökkien tontteja että useamman asunnon kokonaisuuden mahdollistavia tontteja. Ensimmäiset tontit on tarkoitus laittaa jakoon vuonna 2028, ja tonttien markkinointi käynnistyy keväällä 2026. Markkinointia varten valiokunnan tulisi ottaa kantaa tonttien luovutusperiaatteisiin.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (24.2.2026):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että jatkettaisiin tontinluovutusehtojen selvittämistä.



Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 10.03.2026, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Luovutusperiaatteiden selvittelyä on jatkettu valiokunnan ohjauksen mukaisesti. Kokouksessa käydään läpi erityisesti vastaavia tonttiluovutuksia muissa kunnissa sekä Zeniitin rakentamistapaohjetta.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



§ 27

Ajankohtaiset asiat